芳賀町東部住宅団地

祖陽が丘（ようがおか）

UYOGAOKA

第1期募集受付開始!!

平成31年2月1日(金)～10日(日)

今回販売区画数 24区画　**分譲価格** 628万円～757万円

土地面積 236.74m2（71.61坪）～296.57m2（89.71坪）

■募集概要

● 募集受付
日時／平成31年2月1日(金)～10日(日)
10時～17時(但し、10日は12時迄)
場所／芳賀町役場
(芳賀町祖母井1020)

● 抽選会(申込が重複した区画がある場合)
日時／平成31年2月10日(日)14時～
場所／芳賀町農業者トレーニングセンター
(芳賀町祖母井南1丁目6－1)

※ 抽選会終了後、空き区画を対象として補充受付を行います。

■物件概要

●所在地／芳賀郡芳賀町祖母井1676-3他　●総開発面積／約5ha　●総区画数／124区画　●交通／JR宇都宮駅から約18km/JRバス関東芳賀高校前徒歩5分　●今回販売区画数／24区画（宅地分譲）　●今回販売価格／628万円～757万円　●最多価格帯／600万円台（17区画）　●土地面積236.74m2（71.61坪）～296.57m2（89.71坪）※計画面積のため、確定測量により確定します。　●給水／上水道（芳賀中部上水道企業団）　●排水／芳賀町公共下水道　●ガス／各戸プロパン　●電気／東京電力㈱　●小学校／芳賀東小学校（約1.0km）　●中学校／芳賀中学校（約3.2km）　●地区計画／「赤坂地区」地区計画　●建ぺい率／50%　●容積率／80%　●施設／公園・ゴミ集積所

※写真はイメージです。

■事業主体
芳賀町

□問い合わせ
都市計画課
☎028-677-6020

■業務支援
栃木県地域づくり機構
栃木県住宅供給公社

□問い合わせ
分譲事業担当
☎028-622-0463

芳賀町東部住宅団地

UYOGAOKA
祖陽が丘

第1期宅地分譲24区画!!

緑あふれる、豊かな暮らし。

第1期募集24区画

凡	例
◐	電柱（本柱）
←	電柱（支線）
▶	電柱（支柱）

※ 方位・区画辺長は印刷工程等により、実際と若干異なる場合がありますので予めご了承ください。
※ 確定測量により辺長、面積及び金額が確定します。

いいことといっぱい芳賀町

- ○ 公的機関(芳賀町)が分譲する宅地です
- ○ 官公庁、小学校(約1.0km)、中学校(約3.2km)、商業集積地がすぐ近く
- ○ 公共下水道、上水道整備区域内
- ○ 高校生まで医療費助成の対象です
- ○ 芳賀町「光の道」(テレビ・インターネット)に加入できます

芳賀町定住促進事業

補助金額 **50万円**

40歳未満の世帯の住宅購入に対して補助金を交付します。

- ○ 世帯に18歳未満の子供がいる場合、一人につき5万円を加算します。
- ○ 町内の建築業者により新築した場合、10万円を加算します。

※ 補助を受けるには要件がありますので、詳細は芳賀町都市計画課までお問い合わせください。

■事業主体
芳賀町

□問い合わせ
都市計画課
☎028-677-6020

■業務支援
栃木県地域づくり機構
栃木県住宅供給公社

□問い合わせ
分譲事業担当
☎028-622-0463