栃木県住宅供給公社賃貸住宅

マロニエハイツ陽北 A棟

ゆとりの住まい、安心の賃貸住宅

福田屋ショッピングプラザ宇都宮店まで徒歩２分
周辺には済生会宇都宮病院をはじめ
各医療機関も多くあり好立地

随時受付中!!

好きです、この街、この住まい。
TJKK 栃木県住宅供給公社

申込資格

申込者の資格

申込者は、次の各号に掲げる条件をすべて備えている方となります。

(1) 日本国籍の方、又は外国人登録を受けている方
（住民登録をしている外国人の方で永住許可を受けている方）
(2) 自ら居住するための住宅を必要とする方
(3) 家賃等を支払うことのできる方
(4) 賃貸借契約時に敷金を納入できる方
(5) 連帯保証人２名をたてられる方
(6) 申込者本人及び同居しようとする方が暴力団員でない方

申込の無効･失格

（申込み受付後でも失格となります。）

(1) 公社の申込み審査に適合しない場合
(2) 重複申込み（1 世帯で 2 通以上申込み）をした場合
(3) 申込書その他の提出書類の不備やその催促（公社が指定する日までの提出）に遅れた場合
(4) 申込書その他の提出書類に虚偽の記載があったとき
(5) 記載事項等の不十分なもの、判読し難いもの及び記載もれの申込み
(6) 公社所定の申込書以外の用紙による申込み

入居について

賃貸借契約書記載の入居日から１４日以内に入居し、入居後速やかに住民票を異動していただきます。

敷金

家賃の 2 ヵ月分の敷金を賃貸借契約締結時までに支払っていただきます。なお、敷金に利子はつきません。

家賃等の納入方法

家賃・駐車場使用料・共益費等の納入方法は、公社の指定する金融機関（足利銀行）にて、口座振替により納入していただきます。

契約家賃等について

部屋番号及び家賃月額

西側　　東側　　南側　　北側

A501 82,000 円	A502 82,000 円	A503 82,000 円	A504 82,000 円	A505	A506	A507	A508	A509	A510
A401 79,000 円	A402 79,000 円	A403 79,000 円	A404 79,000 円	A405	A406	A407	A408	A409	A410
A301 79,000 円	A302 79,000 円	A303 79,000 円	A304 79,000 円	A305	A306	A307	A308	A309	A310
A201 79,000 円	A202 79,000 円	A203 79,000 円	A204 79,000 円	A205	A206	A207	A208	A209	A210
A101 76,000 円	A102 76,000 円	A103 76,000 円	A104 76,000 円	A105	A106	（共用スペース）			

南　　東

凡例　上段：部屋番号 下段：家賃月額
※共益費：5,000 円・駐車場：5,000 円

賃貸借契約

賃貸借契約は申込者個人と栃木県住宅供給公社との間で契約を締結していただきます。

連帯保証人は原則として次の条件を満たす２名が必要です。

①契約者と同等の収入を有し県内在住の人で印鑑証明書を添付できる方
②日本国籍の方、又は住民登録をしている外国人の方で永住許可を受けている方
③同住宅の入居者の連帯保証人をされていない方

共益費

共用部分等の維持管理、その他共通の利便を図るための費用として、共益費を毎月お支払いいただきます。共益費は月額５，０００円です。

(1) 共益費は電気、電球、共用水栓の水道料、塵芥処理費、屋内外の雑排水管清掃費、樹木の手入れ、エレベーターの動力費等その他共同使用・利益を受ける維持管理に要する費用です。
(2) 各住戸の玄関前の廊下等の清掃は、入居者の方々が自主的に行なっていただきます。
(3) 物価の変動、人件費の高騰、並びに収支状況に応じた共益費の改定がありますのでご了承ください。

駐　　車　　場

栃木県住宅供給公社と賃貸借契約を結んでいただきます。駐車場使用料は月額５，０００円です。

駐車場の使用申込者の資格および制限は以下のとおりです。

① 当該団地の入居者であること
② 申込みできる車両は、自家用車で当該団地の入居者が現在所有し、かつ現在使用している車両であること
③ 車両の大きさは、駐車場の使用に支障のないもの
④ 個人タクシー、トラック等の事業用車両は使用できません。
⑤ 家賃等、駐車場使用料を支払うことのできる方
⑥ 団地内では、有料駐車場以外は駐車できません。

間 取 り 図

○住戸専用面積 65.75 ㎡・バルコニー面積 8.52 ㎡

玄関

浴室

キッチン

リビングダイニング

和室

洋室（1）

設 備 の 概 要

●浴室／追い焚き機能サーモ付シャワー水洗付高齢者対応型ユニットバス
●キッチン／キッチンセット、給湯器用台所リモコン、IH 用コンセント
●リビングダイニング／エアコン一台
●照明器具／玄関、廊下、居室、リビングダイニング、キッチン、浴室、洗面室、トイレ
●トイレ／洋式便器（温水洗浄便座）
●電気／東京電力
●ガス／㈱東京ガス
●上水道／宇都宮市営上水道
●下水道／宇都宮市営下水道

付 帯 設 備

●自転車置場 ●ゴミ集積所 ●TV 共同受信（CATV 対応）
●インターネット：B フレッツ（マンションタイプ）または CATV 対応

物 件 の 概 要

●所在地／宇都宮市今泉町３５－２　●交通／関東自動車竹林経由済生会病院行き「竹林西下」下車徒歩 3 分●地域／第一種住居地域　●戸数／ 20 戸（全体戸数 46 戸）●構造・規模／壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造（一部鉄筋コンクリート造）地上５階建　●住戸専用面積／65.75 ㎡　●バルコニー面積／ 8.52 ㎡●間取り／ 3LDK●エレベーター１基　●駐車場／ 20 台

暮 ら し の ガ イ ド

●ＪＲ宇都宮駅 2.1Km ●福田屋ショッピングプラザ宇都宮店 150m ●済生会宇都宮病院 780m ●最寄りコンビニ 420m ●宇都宮市立錦小学校 470m ●宇都宮市立陽北中学校　190m

◆マロニエハイツ陽北 案内図

◆お問い合せは

TJKK 栃木県住宅供給公社
TEL.028-622-0461 (代) FAX.028-622-0073
〒320-0024 宇都宮市栄町1番15号3F
URL http://www.tjkk.or.jp

2013.9.1000

公 社 賃 貸 住 宅 申 込 書

平成　　年　　月　　日

栃木県住宅供給公社
理 事 長　　様

私は、当住宅入居者募集の条件を承知のうえ、入居を希望しますので本書のとおり申込みいたします。なお、この申込書の記載内容が事実と相違するときは、入居決定が取り消されても意義がないことを誓約いたします。(太枠の内側を記入してください。)

申込み住宅名	マロニエハイツ陽北A棟
申込み希望住戸番号	A　　号室
駐車場使用希望	無　・　有(　　台)

敷　金	
家　賃	
共益費	
駐車場使用料	

申込者	ふりがな 氏　名		生年月日	昭和・平成　年　月　日生 (　歳)
	現住所	〒　－　　電話：		
	勤務先所在地	会社名『　』電話： 住　所：		

入居する家族名	氏　名	年齢	続柄	勤務先又は学校名	年　収
	1 申込本人			――――	円
	ふりがな(　) 2			年　月　日生	円
	ふりがな(　) 3			年　月　日生	円
	ふりがな(　) 4			年　月　日生	円
	ふりがな(　) 5			年　月　日生	円

連帯保証人	ふりがな 氏　名		申込者との関係	生年月日	昭和・平成　年　月　日生 (　歳)
	現住所	〒　－　　電話：			
	勤務先所在地	会社名『　』電話： 住　所：			年収　円

連帯保証人	ふりがな 氏　名		申込者との関係	生年月日	昭和・平成　年　月　日生 (　歳)
	現住所	〒　－　　電話：			
	勤務先所在地	会社名『　』電話： 住　所：			年収　円

※申込書提出時に必要な書類：身分証明書(運転免許証等)・健康保険証の写し

高齢者向け

栃木県住宅供給公社賃貸住宅

マロニエハイツ陽北 A棟

ゆとりの住まい、安心の賃貸住宅

福田屋ショッピングプラザ宇都宮店まで徒歩２分
周辺には済生会宇都宮病院をはじめ
各医療機関も多くあり好立地

随時受付中!!

好きです、この街、この住まい。
TJKK 栃木県住宅供給公社

申　込　資　格

申　込　者　の　資　格

申込者は、次の各号に掲げる条件をすべて備えている方となります。

(1)　申込本人が 60 歳以上(申込時)の単身者であるか、申込者が 60 歳以上で同居者が配偶者(婚姻の届け出をしないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者、その他婚姻の予定者を含む)若しくは 60 歳以上の親族であること。

(2)　入居者及び同居者が、入居時において自立した日常生活を営むことができるものであること、又は一方の支援によって日常生活を営むことができるものであること

(3)　家賃等を支払うことのできる方

(4)　賃貸借契約時に敷金を納入できる方

(5)　連帯保証人１名と身元引受人１名をたてられる方

(6)　申込者本人及び同居しようとする方が暴力団員でない方

申　込　の　無　効　・　失　格

(申込み受付後でも失格となります。)

(1)　公社の申込み審査に適合しない場合

(2)　家族を不自然に分割又は合併した場合

(3)　重複申込み(１世帯で２通以上申込み)をした場合

(4)　申込書その他の提出書類の不備やその催促(公社が指定する日までの提出)に遅れた場合

(5)　申込書その他の提出書類に虚偽の記載があったとき

(6) 記載事項等の不十分なもの、判読し難いもの及び記載もれの申込み

(7) 公社所定の申込書以外の用紙による申込み

入　居　に　つ　い　て

賃貸借契約書記載の入居日から１４日以内に入居し、入居後速やかに住民票を異動していただきます。

敷　金

家賃の２ヵ月分の敷金を賃貸借契約締結時までに支払っていただきます。なお、敷金に利子はつきません。

家　賃　等　の　納　入　方　法

家賃・駐車場使用料・共益費等の納入方法は、公社の指定する金融機関(足利銀行)にて、口座振替により納入していただきます。

契　約　家　賃　等　に　つ　い　て

部　屋　番　号　及　び　家　賃　月　額

西側　　東側　　南側　　北側

←　　2DK　　→←　1LDK　→

501	502	503	504	B505 57,000 円	B506 57,000 円	B507 57,000 円	B508 56,000 円	B509 56,000 円	C510 47,000 円
401	402	403	404	B405 56,000 円	B406 56,000 円	B407 56,000 円	B408 55,000 円	B409 55,000 円	C410 46,000 円
301	302	303	304	B305 56,000 円	B306 56,000 円	B307 56,000 円	B308 55,000 円	B309 55,000 円	C310 46,000 円
201	202	203	204	B205 56,000 円	B206 56,000 円	B207 56,000 円	B208 55,000 円	B209 55,000 円	C210 46,000 円
101	102	103	104	B105 55,000 円	B106 55,000 円	(共用スペース)			

南　　東

※共益費 5, 000 円・駐車場 5,000 円

凡例
上段：部屋番号
下段：家賃月額

家　賃

住宅の家賃は、栃木県住宅供給公社と入居者とが結ぶ賃貸借契約により決定しますが、経済情勢変動等により改定される場合があります。

賃　貸　借　契　約

賃貸借契約は申込者個人と栃木県住宅供給公社との間で契約を締結していただきます。

連帯保証人は原則として次の条件を満たす１名が必要です。

① 親族で契約者と同等の収入を有し県内在住の人で印鑑証明書を添付できる方

② 日本国籍の方、又は永住許可を受けていて外国人登録をしている方

③ 同住宅の入居者の連帯保証人をされていない方

身元引受人は親族で県内在住の方１名が必要です。身元引受人の条件は、入居者の緊急時及び入居者が自立して日常生活を営めなくなった場合、公社と連絡ができる方で入居者の退去時に家財道具及び身柄の引き取り等ができる方

共　　益　　費

共用部分等の維持管理、その他共通の利便を図るための費用として、共益費を毎月お支払いいただきます。共益費は月額５，０００円です。

(1)　共益費の使途

電気、電球、共用水栓の水道料、塵芥処理費、屋内外の雑排水管清掃費、樹木手入れ、エレベーターの動力費等その他共同使用・利益を受ける維持管理に要する費用です。

(2)　各住戸の玄関前の廊下等の清掃は、入居者の方々が自主的に行なっていただきます。

(3)　物価の変動、人件費の高騰、並びに収支状況に応じた共益費の改定がありますのでご了承ください。

駐　　車　　場

栃木県住宅供給公社と賃貸借契約を結んでいただきます。駐車場使用料は月額５，０００円です。

ただし、駐車場の位置については、公社の都合により変更いたします。また、台数に制限がありますので、使用希望に対して許可できない場合があります。

駐車場の使用申込者の資格及び制限は以下のとおりです。

① 当該団地の入居者であること
② 申込みできる車両は、自家用車で当該団地の入居者が現在所有し、かつ現在使用している車両であること
③ 車両の大きさは、駐車場の使用に支障のないもの
④ 個人タクシー、トラック等の事業用車両は使用できません。
⑤ 家賃等、駐車場使用料を支払うことのできる方
⑥ 団地内では、有料駐車場以外は駐車できません。

緊急時対応サービスについて

緊急通報システムとして、各住戸の居室、浴室、トイレに緊急通報用のボタンを設置しています。電話回線(固定電話)を利用して警備会社に通報がいき対応します。

栃木県住宅供給公社と緊急通報システム契約を結んでいただき、月額２，６００円を負担していただきます。また、警備会社による出動は１回につき、３，０００円の費用を別途負担していただきます。

間　　取　　り

Bタイプ(2DK)

住戸専有面積／45.36m²(約13.74坪)

Cタイプ(1LDK)

住戸専有面積／37.80m²(約11.45坪)

物　　件　　の　　概　　要

●所在地／宇都宮市今泉町３５－２　●交通／関東自動車竹林経由済生会病院行き「竹林西下」下車徒歩３分　●地域／第一種住居地域　●戸数／26戸(全体戸数 46 戸)　●構造・規模／壁式プレキャスト鉄筋コンクリート造(一部鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造)地上５階建　●間取り及び住戸専用面積／２ＤＫ45.36 ㎡・１ＬＤＫ37.80 ㎡●エレベーター1基

設　　備　　の　　概　　要

●浴室／追い焚き機能サーモ付シャワー水洗付高齢者対応型ユニットバス　●キッチン／キッチンセット、給湯器用台所リモコン、IH 用コンセント　●エアコン一台　●照明器具／玄関、廊下、居室、ﾘﾋﾞﾝｸﾞﾀﾞｲﾆﾝｸﾞ、ｷｯﾁﾝ、浴室、洗面室、トイレ　●トイレ／洋式便器(温水洗浄便座)　●電気／東京電力　●ガス／㈱東京ガス　●上水道／宇都宮市営上水道　●下水道／宇都宮市営下水道

付　　帯　　設　　備

●自転車置場　●ゴミ集積所　●TV 共同受信(CATV 対応)　●インターネット：B フレッツ(ﾏﾝｼｮﾝﾀｲﾌﾟ)または CATV 対応

暮　ら　し　の　ガ　イ　ド

●ＪＲ宇都宮駅 2.1Km　●FKD ショッピングプラザ宇都宮店 150m　●済生会宇都宮病院 780m　●最寄りコンビニ 420m　●宇都宮市立錦小学校 470m　●宇都宮市立陽北中学校　190m

◆マロニエハイツ陽北 案内図

◆お問い合せは

TJKK 栃木県住宅供給公社
TEL.028-622-0461 (代) FAX.028-622-0073
〒320-0024 宇都宮市栄町1番15号3F
URL http://www.tjkk.or.jp

2013.9.1000

公 社 賃 貸 住 宅 申 込 書（高齢者用）

平成　　年　　月　　日

栃木県住宅供給公社
理　事　長　　様

私は、当住宅入居者募集の条件を承知のうえ、入居を希望しますので本書のとおり申込みいたします。なお、この申込書の記載内容が事実と相違するときは、入居決定が取り消されても意義がないことを誓約いたします。（太枠の内側を記入してください。）

申込み住宅名	マロニエハイツ陽北A棟
申込み希望住戸番号	A　　号室
駐車場使用希望	無　・　有（　　台）

敷　　金	
家　　賃	
共 益 費	
駐車場使用料	

申込者	ふりがな 氏　名		生年月日	昭和・平成　年　月　日生（　歳）
	現住所	〒　－　　電話：		
	勤務先所在地	会社名『　』電話： 住　所：		

入居する家族名	氏　名	年齢	続柄	勤務先	年　収
	1　申　込　本　人				円
	ふりがな（　） 2			年　月　日生	円

連帯保証人	ふりがな 氏　名		申込者との関係	生年月日	昭和・平成　年　月　日生（　歳）
	現住所	〒　－　　電話：			
	勤務先所在地	会社名『　』電話： 住所：			年収　円

身元引受人	ふりがな 氏　名		申込者との関係	生年月日	昭和・平成　年　月　日生（　歳）
	現住所	〒　－　　電話：			
	勤務先所在地	会社名『　』電話： 住所：			

申込添付書類：日常生活自立状況申立書・住民票謄本(家族全体)・健康保険証の写し