

TSUTSUJIGAOKA NEW TOWN



自然と人と暮らし
次の百年を考えた新しい街。

Image Photo



Image Photo

栃木県矢板市

つつじが丘ニュータウン



宅地分譲募集受付

販売
区画数 **8** 区画 分譲
価格 **402** 万円～**871** 万円

土地面積 221.16㎡ (66.90坪)～ 391.99㎡ (118.57坪)

ACCESS MAP 《ご案内図》



公社の助成

土地の購入に際して、公社の助成制度がございます。詳細については、住宅供給公社分譲事業担当にご確認ください。

定住促進支援

対象：募集全区画 **30万円/区画**

定住促進の支援を目的として助成いたします。対象は、以下の要件のうち、いずれかを満たす方となります。

- ① 宅地の購入申込時点で45歳以下の方
- ② 入居する世帯員に18歳以下の子供がいる方
- ③ 矢板市外から転入する方で、かつ、入居する世帯員が2名以上ある方

外構工事助成金

対象：30-5、-6、31-3区画 **30万円/区画**

対象：30-7、-8区画 **50万円/区画**

上記対象区画において早期の景観形成を図るため、契約日から1年以内に着工する方を対象に外構工事に対して助成いたします。

矢板市の制度

矢板市では、次の補助金を交付し、マイホーム取得を応援しております。詳細については、矢板市担当窓口までお問い合わせください。

「暮らし」のびのび定住促進補助金 (新築住宅+用地購入) **60万円**

- 該当する場合の加算(抜粋)
- 18歳以下の生計を共にする子供がいる場合 1人当たり5万円
 - 矢板市内の建築業者を元請として住宅を新築した場合 10万円

TJCC 栃木県地域づくり機構

好きです。この街。この住まい。
TJCC 栃木県住宅供給公社

お問い合わせ・資料のご請求は

☎ **028-622-0463**

〒320-0023 栃木県宇都宮市仲町1番1号 栃木県地域づくり機構ビル2F
■主要検索エンジンからTJCCJと入力して検索ください。

TJCC 検索



栃木県矢板市

つつじが丘ニュータウン

販売区画は先着順受付を実施しております。お申込時点で既に分譲済の場合がありますのでご了承ください。



地区計画：A地区



地区計画：B地区

区画図の凡例

- 分譲済 (Green)
- 募集区画 (Pink)
- 車乗り入れ口 (Red)
- 電柱と支線 (Black)
- 電柱のみ (White)
- 電柱と支線 (Black with arrow)
- トランス (Black)
- 電力線 (Black)
- 電話線 (Black)
- 支線x2 (Black)
- 電柱 (Black)
- 約4m (Black)

※土地利用計画は、造成計画の見直し等により今後変更される場合がありますので、予めご了承下さい。
 ※方位・縮尺は印刷工程等により、実際と若干異なる場合がありますので、予めご了承下さい。



街並み



【つつじが丘ニュータウン物件概要】

- 所在地/栃木県矢板市乙畑字経堂地内
- 交通/JR宇都宮線「片岡」駅より徒歩10分
- 総開発面積/約16.5ha
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域及び未指定
- 地区計画/つつじが丘ニュータウン地区地区計画
- 建ぺい率/A地区40%、B地区60%
- 容積率/A地区60%、B地区200%
- 総区画数/285区画
- 道路/4~12m
- 施設/公園・コミュニティセンター
- 上水道/矢板市上水道
- 下水道/矢板市公共下水道
- 電気/東京電力
- ガス/LPG集中供給方式
- 学区/矢板市立乙畑小学校(約1.5km)・矢板市立片岡中学校(約1.8km)
- 今回販売区画数/8区画
- 土地販売価格/402万円~**871万円**
- 最多価格帯/800万円台(5区画)
- 土地面積/221.16㎡(66.90坪)~391.99㎡(118.57坪)
- 備考/ゴミ集積所は定時定点収集方式となります。
- 広告有効期限/2022年3月末日

**外構工事
助成金**

対象：31-3、
30-5、-6区画
対象：30-7、-8区画

**30万円/区画
50万円/区画**