TSUTSUJIGAOKA NEW TOWN

自然と人と暮らし
次の百年を考えた新しい街。

Image Photo

Image Photo

栃木県矢板市

つつじが丘ニュータウン

宅地分譲募集受付

販売区画数 **1** 区画　分譲価格 **418** 万円

土地面積　221.16㎡（66.90坪）

公社の助成

土地の購入に際して、公社の助成制度がございます。詳細については、住宅供給公社分譲事業担当にご確認ください。

定住促進支援

対象:募集全区画　**30万円/区画**

定住促進の支援を目的として助成いたします。対象は、以下の要件のうち、いずれかを満たす方となります。
①宅地の購入申込時点で45歳以下の方
②入居する世帯員に18歳以下の子供がいる方
③矢板市外から転入する方で、かつ、入居する世帯員が2名以上ある方

矢板市の制度

矢板市では、次の補助金を交付し、マイホーム取得を応援しております。詳細については、矢板市担当窓口までお問い合わせください。

「暮らし」のびのび定住促進補助金

（新築住宅+用地購入）**45万円**

該当する場合の加算

- ●18歳以下の生計を共にする子供がいる場合　1人当たり5万円
- ●矢板市内に本店または支店を有する建築業者を元請として住宅を新築した場合　10万円
- ●つつじが丘ニュータウン地区地区整備計画の区域内にある場合　20万円

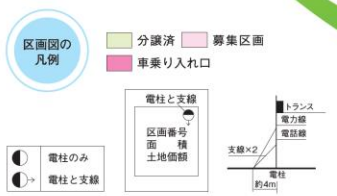
TDO 栃木県地域づくり機構
TJK 栃木県住宅供給公社
好きです。この街、この住まい。

お問い合わせ・資料のご請求は
☎028-622-0463
〒320-0023 栃木県宇都宮市仲町1番1号 栃木県地域づくり機構ビル2F

栃木県矢板市

つつじが丘ニュータウン

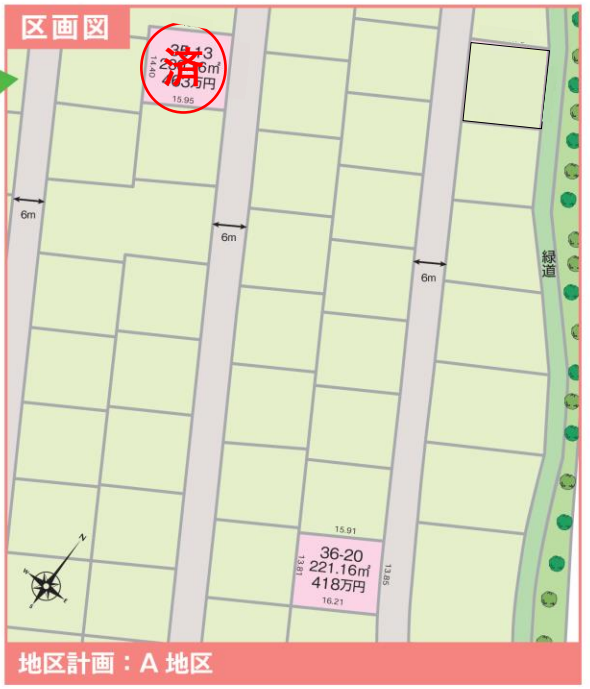
販売区画は先着順受付を実施しております。お申込時点で既に分譲済の場合がありますのでご了承ください。



※土地利用計画は、造成計画の見直し等により今後変更されることがありますので、予めご了承下さい。
※方位・縮尺は印刷工程等により、実際と若干異なる場合がありますので、予めご了承下さい。

街並み

区画図



地区計画：A 地区

区画図

地区計画：B 地区

【つつじが丘ニュータウン物件概要】●所在地/栃木県矢板市乙畑字経堂地内●交通/JR宇都宮線「片岡」駅より徒歩１０分●総開発面積/約１６．５ha●地目/宅地●用途地域/第１種低層住居専用地域、第１種住居地域及び未指定●地区計画/つつじが丘ニュータウン地区地区計画●建ぺい率/A地区４０％、B地区６０％●容積率/A地区６０％、B地区２００％●総区画数/２８５区画●道路/４～１２m●施設/公園、コミュニティーセンター●上水道/矢板市上水道●下水道/矢板市公共下水道●電気/東京電力●ガス/LPG集中供給方式●学区/矢板市立乙畑小学校（約１．５km）・矢板市立片岡中学校（約１．８km）●今回販売区画数/１区画●土地販売価格/４１８万円●土地面積/２２１．１６㎡（６６．９０坪）●備考/ゴミ集積所は定時定点収集方式となります。●広告有効期限/２０２３年7月３１日