

芳賀町東部住宅団地



う よう おか
祖 陽 が 丘

宅地分譲募集

2019年
10/1(火)~10/5(土)

AM10:00~PM5:00
(ただし10/5はPM2:00まで)

場所:芳賀町役場 1階ロビー
(芳賀町大字祖母井1020)



2019年4月撮影



募集区画数

22 区画

分譲価格

606万円~799万円

※最多価格帯600万円台/13区画

土地面積

244.75㎡(74.03坪)~292.41㎡(88.45坪)

※芳賀町が宅地を分譲し、宅地引渡し後5年以内に建物を建築し居住していただきます。

募集概要

●募集受付

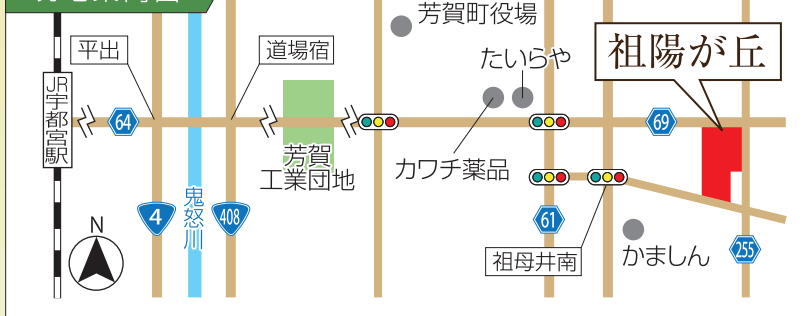
日時/2019年10月1日(火)~5日(土)
10時~17時(但し、5日は14時迄)
場所/芳賀町役場 1階ロビー(芳賀町大字祖母井1020)

●抽選会(申込が重複した区画がある場合)

日時/2019年10月5日(土)15時~
場所/芳賀町民会館 2F研修室
(芳賀町大字祖母井548-1)

※抽選会終了後、空き区画を対象として補充受付を行います。

現地案内図



【物件概要】●所在地/芳賀町大字祖母井1664-7他●総開発面積/約5ha●総区画数/124区画●地目/雑種地●交通/JR宇都宮駅から約18km・JRバス芳賀高校前徒歩5分●今回販売区画数/22区画(宅地分譲)●今回販売価格/606万円~799万円●土地面積244.75㎡(74.03坪)~292.41㎡(88.45坪)●地区計画/「赤坂地区」地区計画●道路/4.0m~6.5m●建ぺい率/50%●容積率/80%●給水/上水道(芳賀中部上水道企業団)●排水/芳賀町公共下水道●ガス/各戸プロパン●電気/東京電力(株)●ケーブルテレビ/宇都宮ケーブルテレビ(株)●小学校/芳賀東小学校(約1.4km)●中学校/芳賀中学校(約3.7km)●施設/公園・ゴミ集積所●事業主体(売主)/芳賀町●広告有効期限/2019年10月5日

※写真はイメージです。

事業主体

芳賀町

お問い合わせ 都市計画課

028-677-6020

〒321-3392 栃木県芳賀郡芳賀町大字祖母井1020

業務支援

栃木県地域づくり機構
栃木県住宅供給公社

お問い合わせ 分譲事業担当

028-622-0463(代)

〒320-0024 栃木県宇都宮市柴町1番15号 栃木県開発センタービル2F

「祖陽が丘」宅地分譲募集!!

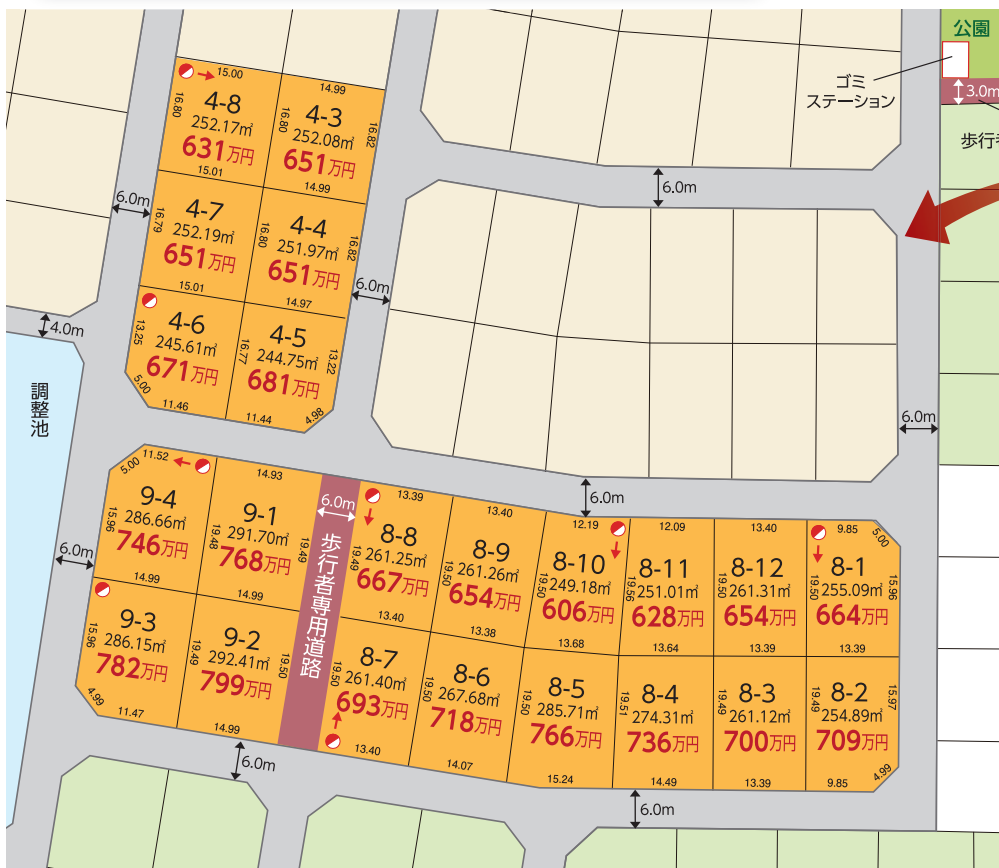


芳賀町東部住宅団地



祖陽が丘

全体図



	宅地分譲 (22区画)
	分譲済
●	電柱 (本柱)
◀	電柱 (支柱)
◀	電柱 (支線)
□	ゴミステーション

※方位・区画辺長等は印刷工程等により、実際と若干異なる場合がありますので予めご了承ください。 ※宅地内の電柱について、今後新たに電柱・支線等が設置される場合や、防犯灯が共架される場合があります。

芳賀町定住促進事業

40歳未満の世帯の住宅購入に
対して補助金を交付します。

補助金額 **50万円**

- 世帯に18歳未満の子供がいる場合、一人につき5万円を加算します。
- 町内の建築業者により新築した場合、10万円を加算します。

※補助を受けるには要件がありますので、詳細は芳賀町都市計画課までお問い合わせください。

いいこといっぱい芳賀町

- 公的機関(芳賀町)が分譲する宅地です
- 官公庁(約2.0km)、小学校(約1.4km)、中学校(約3.7km)、商業集積地がすぐ近く
- 公共下水道、上水道整備区域内
- 高校生まで医療費助成の対象です
- 芳賀町「光の道」(テレビ・インターネット)に加入できます



事業主体

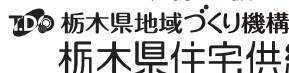


お問い合わせ 都市計画課

028-677-6020

〒321-3392 栃木県芳賀郡芳賀町大字祖母井1020

業務支援



お問い合わせ 分譲事業担当

028-622-0463 (代)

〒320-0024 栃木県宇都宮市栄町1番15号 栃木県開発センタービル3F